

N á j o m n á z m l u v a
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Obec Oslany

zastúpená starostom obce Františkom Priekalom

Sídlo: Obecný úrad, Námestie slobody 2, 972 47 Oslany

IČO: 318396

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., filiálka Oslany

Č. účtu: SK69 0900 0000 0003 7182 2265

/ ďalej len prenájomca /

Nájomca: Mgr. Lenka Chudíková – LMK-shop

Sídlo: Kolačno 15, 958 41 Kolačno

IČO: 51 297 639

DIČ: 1043993456

/ ďalej len nájomca /

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom verejného priestranstva – pozemkov parc. č. 886/7, 886/8 v k. ú. Oslany, zapísanom na Okresnom úrade, odbore katastrálnom Prievidza na LV č.1.
2. Časť uvedenej nehnuteľnosti prenájomca prenajíma nájomcovi na umiestnenie predajného stánku s príslušnou plochou na vykonávanie živnosti - Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), administratívne služby, textilná výroba, vedenie účtovníctva, výroba sviečok a tieniacej techniky
3. Predmetom nájmu je prenájom plochy verejného priestranstva o výmere 15 m².

II.

Doba nájmu, skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 20. 4. 2018 do 31. 12. 2018.
2. Nájomný vzťah po uplynutí doby podľa ods. 1 je možné predĺžiť písomnou dohodou zmluvných strán.
3. V prípade neuhradenia nájomného do 15 dní od stanovených termínov podľa čl. III, ods. 2 tejto zmluvy prenájomca môže pristúpiť k okamžitému ukončeniu nájomného vzťahu.

III.

Nájomné

1. Sadzba dane za prenájom verejného priestranstva stanovuje podľa uznesenia č.I/2016 zo dňa 11.2.2016, Bod A/2, Dodatok č.1 k VZN č.8/2015 o miestnych daniach za dlhodobé užívanie verejného priestranstva na umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb a obchodnej činnosti vo výške 0,066 €/m²/deň, čo predstavuje sumu 361,35 € za kalendárny rok.

2. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhradiť nájomné na jeho účet alebo v hotovosti do pokladne obce .
3. Ak nájomca neuhradí nájomné v zmluvne dohodnutých termínoch, uhradí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,2 % za každý deň omeškania.
4. V prípade schválenia novely VZN č. 8/2015 a Dodatku č. 1 k VZN obce Oslany č. 8/2015 o miestnych daniach, upravia sa primerane ustanovenia tejto zmluvy.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať na účel uvedený v čl. I ods. 2 tejto zmluvy.
2. Zmena účelu nájmu je možná len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatú nehnuteľnosť do nájmu alebo podnájmu.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomnou formou na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov.
2. Pokiaľ neboli práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu dohodnuté inak, platia príslušné ustanovenia právnych noriem v zmluve.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluve porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Oslanoch , 15. 4. 2018



.....
Prenajímateľ
/pečiatka, podpis/

ENK *Mgr. Lenka Chudábová*
Kolačno 15, 950 41 Veľké Uhorce
IČO: 51 297 639, DIČ: 1043993456
Mobil: +421915 287 956
E-mail: c.chudikova.lenka@gmail.com

Chudábová
.....

Nájomca
/pečiatka, podpis/